

Noisy-Le-Roi – Plaine Horizon



1. Une situation privilégiée entre nature et dynamisme

À l'Ouest de Paris, entre Versailles et Saint-Germain-en-Laye, Noisy-le-Roi cultive un art de vivre rare, où le charme d'un village s'allie à l'attractivité d'un territoire dynamique.

Blottie entre la plaine de Versailles et la forêt de Marly, la commune offre un environnement verdoyant, propice à la sérénité comme aux activités de plein air.

Son cœur de ville, animé et convivial, rassemble commerces, établissements scolaires et infrastructures de qualité, facilitant le quotidien des familles.

À cette douceur de vivre s'ajoute une excellente accessibilité : le tramway T13, à quelques minutes à pied, connecte rapidement les grands pôles franciliens.

Enfin, la proximité immédiate des bassins d'emploi majeurs de Versailles et Saint-Quentin-en-Yvelines renforce l'attractivité de l'adresse, tant pour habiter que pour investir.

2. Une résidence élégante, ouverte sur le paysage

Inscrite dans le nouveau quartier Montgolfier, la résidence Plaine Horizon dévoile une architecture contemporaine aux lignes équilibrées.

Ses deux bâtiments dialoguent avec leur environnement grâce à une composition de volumes maîtrisée et des matériaux nobles, mêlant pierre, enduits clairs et touches de bois.

Les façades lumineuses, aux teintes douces, prolongent l'esprit francilien avec modernité et sobriété.

Au cœur du projet, un vaste jardin paysager compose un véritable écrin de verdure, ponctué d'essences variées et d'espaces de convivialité.

La pelouse centrale s'ouvre sur l'horizon de la plaine, offrant des perspectives dégagées et apaisantes.

Pensée comme un lieu de vie harmonieux, la résidence privilégie calme, intimité et qualité environnementale.

3. Des appartements confortables et un investissement maîtrisé

Déclinés du 2 au 4 pièces, les appartements ont été conçus pour répondre aux exigences contemporaines.

Les plans, fonctionnels et optimisés, valorisent les volumes et la luminosité naturelle, souvent renforcée par une double exposition.

Les espaces de vie s'ouvrent sur l'extérieur grâce à des balcons, terrasses, loggias ou jardins privatifs, prolongeant le confort au quotidien.

Chaque logement intègre des rangements, des prestations soignées et des équipements modernes, incluant la domotique.

Le confort thermique et acoustique, assuré par des matériaux performants, garantit une qualité de vie durable.

La résidence s'inscrit dans une démarche environnementale exigeante, assurant économies d'énergie et valorisation patrimoniale.

Sécurisée et personnalisable, elle s'adapte aux besoins de ses résidents comme à leurs projets de vie.

Les prix, accessibles au regard du secteur, débutent à 235 000 € pour les 2 pièces, 332 000 € pour les 3 pièces et 436 000 € pour les 4 pièces.

Autant d'atouts qui font de Plaine Horizon une opportunité rare, conjuguant cadre de vie, qualité architecturale et potentiel d'investissement.

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00